

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

2017-10-23

Číslo jednací:

OZP/2830/17/Mik

Číslo evidenční:

57041/2017/MUUB

Zdeněk Vladyka

Na Honech I. 5540

760 05 Zlín

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2017-11-14

Vypraveno:

2017-11-14

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

#### PD: Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod

**Žadatel:** Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: Zdeněk Vladyka, Na Honech I. 5540, 760 05 Zlín na základě plné moci ze dne 12.07.2017

Dne 23.10.2017 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby *Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod* na pozemcích p. č. 1746/12, 1746/14, 6452/6, 1746/25, 6450/3, 1746/26, 1746/5, 1746/23, 1542/1, 1746/33, 1746/35, 1746/27 v k. ú. Uherský Brod pro účely umístění stavby a vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci vypracoval Zdeněk Vladyka, Na Honech I. 5540, 760 05 Zlín v květnu 2017.

Obsahem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce ulice Jana Švermy.

#### Členění stavby:

SO 101 Místní komunikace

SO 102 Chodník pro chodce

SO 103 Parkoviště

SO 104 Plocha pro kontejnery

SO 301 Kanalizace dešťová

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 501 Přeložka NTL plynovodu

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby *Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod* pro účely umístění stavby a vydání stavebního povolení ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

#### 1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9

K realizaci záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství nemá zásadní připomínky.

Odůvodnění:

Dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, SO 301 Kanalizace dešťová je součástí komunikace pro její odvodnění, nové parkovací plochy nutno realizovat jako propustné plochy se zasakováním dešťových vod, taktéž nové zpevněné plochy musí být řešeny se zasakováním dešťových vod v souladu s požadavky SVK, a.s., Uherské Hradiště.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

2. odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se o odpady sk. 17, kategorie „O“ – ostatní (17 01 01, 17 01 03, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 04, 17 04 11, 17 09 11). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

K žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

3. ochrana zemědělského půdního fondu:

podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. j):

závazné stanovisko – souhlas k odnětí podle § 9 odst. 8

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu **uděluje podle § 9 odst. 8 zákona**

**s o u h l a s**

**s trvalým odnětím** zemědělské půdy **o výměře 0,0057 ha** ze zemědělského půdního fondu žadateli, kterým je Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 zastoupené Zdeňkem Vladkou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 na základě plné moci ze dne 12.07.2017 **pro účel stavby „Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod“ v katastrálním území Uherský Brod.**

Dotčený pozemek v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedený je dle BPEJ 3.57.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
<b>1746/27</b>	<b>orná půda</b>	<b>0,0057</b>
<b>Celkem</b>		<b>0,0057</b>

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny následující podmínky a opatření:

Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být využitý výhradně pro stavbu „Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod“ v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona provádět skryvku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, protože jak bylo pedologickým průzkumem a vlastní obhlídkou terénu zjištěno, tato se zde nenachází. V současné době jsou pozemky užívány jako zpevněná plocha a komunikace.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, obdržel dne 23.10.2017 od Města Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 zastoupeného Zdeňkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 na základě plné moci ze dne 12.07.2017 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,0057 ha pro stavbu „Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod“ v katastrálním území Uherský Brod. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona a další doplňující doklady (přehledná situace v měřítku 1:250, kopie katastrální mapy se zákresem stavby, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, bilance skryvky ornice, vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, plná moc pro zastupování investora ze dne 12.07.2017) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami orgán ochrany ZPF Městského úřadu Uherský Brod shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů tedy investor nezpracovává.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

#### **4. ochrana přírody a krajiny:**

podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1:

Při realizaci záměru budou v případě možného dotčení zajištěna ochranná opatření dřevin podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě nutnosti pokácení dřevin požádá investor Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, o povolení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

#### **5. památková péče:**

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.



Odůvodnění:

Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

6. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:  
závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

K předložené dokumentaci nemáme námitek.

Povolení stavby podléhá vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem pro stavby na komunikacích, kterým je Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

#### **Závěr:**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů se záměrem umístění a povolení stavby *Rekonstrukce ulice Jana Švermy, Uherský Brod* dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí za podmínek** stanovených výše.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
UHERSKÝ BROD

Ing. Petr Vozár  
Vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha:  
PD

Doručuje se:  
OSÚ - zde  
OS-D - zde  
OZP-ZPF-zde